Роскадастр

Ярославский Роскадастр внёс более 2 тысяч ЗОУИТ в ЕГРН

В Ярославской области продолжается работа по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).

К ЗОУИТ относятся зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, приаэродромные территории, охранные зоны трубопроводов, железных дорог и ряд других – всего существует 28 видов зон, которые подлежат внесению в ЕГРН.

За 10 месяцев 2026 года в ЕГРН внесены сведения о 2026 ЗОУИТ, расположенных на территории Ярославской области. Всего в ЕГРН содержатся сведения о границах более 41 тыс. ЗОУИТ.

Внесение в ЕГРН сведений о границах ЗОУИТ необходимо для ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в данных зонах. Границы ЗОУИТ устанавливаются на определенном расстоянии от зонообразующего объекта. Решение об установлении ЗОУИТ принимает уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления на основании федеральных законов и положений. Эти сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия передаются в филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области для внесения их в ЕГРН.

Если земельный участок входит в границы ЗОУИТ, существует ряд ограничений и запретов его использования. Например, общим для всех линейных сооружений (газопроводов, теплосетей, линий электропередач, оптико-волоконных линий связи и т.п.) является запрет на проведение земляных работ без согласования их с организациями, эксплуатирующими эти сооружения. А на территории охранных зон электрических сетей запрещается строительство, снос и реконструкция зданий или сооружений без письменного согласия организации, в ведении которой находятся эти сети.

«Наличие в ЕГРН актуальной информаций о ЗОУИТ способствует охране окружающей среды, предотвращению нарушений земельного законодательства и возникновения ошибок при предоставлении земельных участков», – говорит заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Ярославской области **Владимир Фомин**.